

την ερείπωση του κτηρίου. Άλλωστε, η αλληλογραφία που έχει με την Υπηρεσία είναι διαφωτιστική. Εάν το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου διεκδικεί την ιδιοκτησία του κτηρίου, αλλά και εκείνου της οδού Μιλάτου και Αγίου Τίτου, θα πρέπει να αναλάβει και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/02. Δεν αρκεί να δηλώνει ότι είναι ιδιοκτήτης του κτηρίου. Πρέπει να αναλάβει συγκεκριμένες πρωτοβουλίες.

9. Οι εργασίες καθαίρεσης θα συνεχιστούν και θα ολοκληρωθούν υπό την επίβλεψη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Κρήτης, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση, διότι σε διαφορετική περίπτωση θα κατηγορηθεί για αμέλεια και άρνηση καθήκοντος, δεδομένου ότι η Υπουργική Απόφαση δεν έχει ανακληθεί.
10. Θέλουμε να πληροφορήσουμε τα όργανα των μηχανικών και τον τεχνικό κόσμο της πόλης, καθώς και τους δημότες που διαμαρτύρονται για την καθαίρεση του ορόφου και την ανακατασκευή του, ότι η Υπουργική Απόφαση λήφθηκε μετά από γνωμοδότηση της επιτροπής ελέγχου ετοιμόρροπων μνημείων κατά το άρθρο 41 του Ν. 3028/2002. Η επιτροπή είναι πενταμελής και συμμετέχουν σε αυτήν επιστήμονες του ΥΠ.ΠΟ.Α. σχετικών ειδικοτήτων και ένας αρχιτέκτων μηχανικός υπάλληλος της Πολεοδομίας Ηρακλείου.

Επίσης, πληροφορούμε τους πάντες ότι και το έτος 2009 είχε συσταθεί επιτροπή του άρθρου 41, η οποία είχε και τότε προτείνει την καθαίρεση του ορόφου και την ανακατασκευή του, αλλά το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.Α., ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για την έκδοση της σχετικής Υπουργικής Απόφασης, γνωμοδότησε αρνητικά.

Στη σημερινή, όμως, φάση το εναπομείναν τμήμα του ορόφου του κτηρίου έχει καταστεί λίαν επικίνδυνο και επικρέμαται στην οδό Ιδομενέως, ενώ η αποκατάστασή του είναι πλέον αδύνατη τεχνικά δεδομένου ότι είναι ξυλόπηκτη κατασκευή. Κατά το σχετικό πόρισμα της επιτροπής του άρθρου 41 «*Το εναπομείναν στεγασμένο τμήμα (ενν. του ορόφου) παρουσιάζει επιδείνωση και οι κεραμοσκεπείς στέγες είναι υπό κατάρρευση, ενώ οι ξυλόπηκτες τοιχοποιίες, φέρουσες και μη, του ορόφου παρουσιάζουν σημαντική αποδιοργάνωση και κρίνονται επικινδύνως ετοιμόρροπες. Οι λιθόκτιστοι τοίχοι του ισογείου εμφανίζουν σημαντική αποδιοργάνωση, με αποκολλήσεις δομικών λίθων και απομάκρυνση του χαλαρής σύνθεσης συνδετικού κονιάματος.*»

Η πρόταση της επιτροπής 41 για καθαίρεση του ορόφου, και η ανακατασκευή αυτού στο πλαίσιο ολοκληρωμένης αποκατάστασης του κτηριακού συγκροτήματος, θα διασώσουν το μνημείο, που θα διατηρηθεί ως ένα από τα λίγα εναπομείναντα στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης.

11. Στο φάκελο του μνημείου, που τηρείται στην Υπηρεσία υπάρχει πλούσιο υλικό για οποιαδήποτε έρευνα, όπου φαίνεται η πορεία των προσπαθειών διάσωσης του κτηρίου που από το 1979 έως σήμερα κατέβαλαν οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η Υπηρεσία μας:

- 1) Έχει διενεργήσει τρεις αυτοψίες καταγραφής της επικινδυνότητας του κτηρίου, και έχουν εκδοθεί δύο γνωμοδοτήσεις του άρθρου 41 του Ν.3028/02. Επίσης, έχουν γίνει συνεχείς οχλήσεις στον ιδιοκτήτη για την άρση της ετοιμορροπίας.
- 2) Έχει εκπονήσει μελέτη της παθολογίας του κτηριακού συγκροτήματος και την πλήρη σχεδιαστική τεκμηρίωσή του.
- 3) Έχει επιτύχει την έγκριση πιστώσεων από τους κρατικούς πόρους για την προσωρινή αντιστήριξη του μνημείου και την καθαίρεση επικινδύνων τμημάτων, και έχει εκτελέσει τις εργασίες αυτές.
- 4) Έχει επανειλημμένα προτείνει τη χρηματοδότηση των εργασιών αποκατάστασης του μνημείου (προγράμματα ΠΕΠ Κρήτης και Γ' Κ.Π.Σ.).
- 5) Το 1984 ζήτησε βοήθεια από την τότε Νομαρχία Ηρακλείου για συμμετοχή στα έξοδα υποστήλωσης. Επίσης, τον ίδιο χρόνο ζήτησε από το Τεχνικό Επιμελητήριο- Τμήμα Αν. Κρήτης τη συμμετοχή μηχανικών στην εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του κτηρίου, χωρίς ανταπόκριση.
- 6) Μετ' επιτάσεως και επανειλημμένα ζήτησε από το Δήμο Ηρακλείου την εξαγορά και τω δύο κτηρίων του Κληροδοτήματος Τρανταλίδη. Μάλιστα,