



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Δικαιοσύνης 57  
Ταχ. Κώδικας: 71202 Ηράκλειο  
Τηλέφωνο: 2810 346.166  
Fax: 2810 242.627  
e-mail: [ynmkr@culture.gr](mailto:ynmkr@culture.gr)  
Πληροφορίες: Γρ. Προϊσταμένου

**Ηράκλειο, 11/04/2016  
Αριθ. Πρωτ.: 574**

**ΠΡΟΣ: 1. Δήμαρχο Ηρακλείου  
2. Δήμαρχο Ρεθύμνου  
3. Τα Μ.Μ.Ε. Ηρακλείου**

**ΘΕΜΑ: Καθαίρεση του α' ορόφου του διατηρητέου κτηρίου στην οδό Ιδομενέως 17 στο Ηράκλειο (Αρχοντικό Σαμψή Μπέη) φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Ρεθύμνης**

Η Υπηρεσία, στα πλαίσια πληροφόρησης των πολιτών – δημοτών της πόλης, σας γνωστοποιεί τα εξής:

1. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο με την Υ.Α. ΥΠΠΕ/Γ/24937/1118/06.07.1979 (Φ.Ε.Κ. 750/Β/16.07.1979). Είναι φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ρεθύμνου ως κληροδότημα του Γ. Τρανταλίδη, με εκτελεστή της διαθήκης τον εκάστοτε Δήμαρχο.
2. Με την υπ' αρ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/161585/15210/2084/15.06.2015 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 3028/02, εγκρίθηκε η καθαίρεση του ορόφου του μνημείου λόγω επικινδυνότητας, για να ανακατασκευαστεί βάσει μελέτης με ακρίβεια, δεδομένου ότι η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης διαθέτει σχεδιαστική και φωτογραφική αποτύπωσή του. Ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός είναι υποχρεωμένοι να ειδοποιήσουν εγγράφως και εγκαίρως την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου ως εποπτεύουσες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.Α. πριν την έναρξη των εργασιών. Όπως προκύπτει από την απόφαση το κτήριο δεν κατεδαφίζεται ούτε αποχαρακτηρίζεται.
3. Η παραπάνω απόφαση κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ρεθύμνου από τον Ιούνιο του 2015 ως φερόμενο ιδιοκτήτη, ο οποίος μέχρι σήμερα δε μας κοινοποίησε ουδεμία πρωτοβουλία για την υλοποίηση της Υπουργικής Απόφασης.
4. Η Υπηρεσία, στα πλαίσια της παρ. 3 του άρθρου 41 και της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3028/02 προχωρεί στην υλοποίηση της Υπουργικής Απόφασης, δεδομένης της αμέλειας του Δήμου Ρεθύμνου.
5. Ωστόσο, επειδή η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κρήτης δεν διαθέτει αυτή την περίοδο τις απαιτούμενες πιστώσεις, ζήτησε τη συνδρομή του Δήμου Ηρακλείου με το υπ' αρ. πρωτ. 486/29.06.2016 έγγραφο για την καθαίρεση του ορόφου, πάντα στα πλαίσια της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3028/02. Ο Δήμος Ηρακλείου αποδέχτηκε, τον οποίο και ευχαριστούμε.
6. Η καθαίρεση θα γίνει σταδιακά και όχι με τη χρήση μηχανημάτων, αλλά χειρωνακτικά, δεδομένης της κακής κατάστασης και της λιθοδομής στο ισόγειο. Επίσης, θα γίνουν εργασίες συντήρησης και προστασίας των λίθινων τμημάτων, που δεν καθαιρούνται.
7. Την ημέρα έναρξης των εργασιών καθαίρεσης, στις 06.04.2016, μας κοινοποιήθηκε από το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου, που εγείρει δικαιώματα ιδιοκτησίας, κατεπείγον έγγραφο με θέμα την ανάκληση κατεδάφισης.
8. Η Υπηρεσία δε έχει αρμοδιότητα να εμπλακεί στην ιδιοκτησιακή διαμάχη. Ωστόσο, έχει την πλήρη αρμοδιότητα για τη διάσωσή του. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης, ο Δήμος Ρεθύμνου, τόσα χρόνια δεν αποποιήθηκε των υποχρεώσεών του που απορρέουν από το Ν. 3028/02, ωστόσο αμέλησε να αναλάβει πρωτοβουλίες ικανές να αποτρέψουν